



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 9

in data: **12/05/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE ASSUNTO CON DGC N. 52 DEL 08.04.2019, PERFEZIONATO CON DGC N. 96 DEL 16.07.2019 – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO A NORMA DELL'ARTICOLO 46.1 DELLA L.R. 24/2017

L'anno duemilaventi addi dodici del mese di maggio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| N. | Nominativo | | N. | Nominativo | |
|----|-------------------|----------|----|-------------------|----------|
| 1 | BERNARDI NICOLA | Presente | 8 | GAIBAZZI PATRIZIA | Presente |
| 2 | FOGLIA MAURO | Presente | 9 | LOMMI PAOLO | Presente |
| 3 | BIZZI LORENZO | Presente | 10 | RIVARA MARTINA | Presente |
| 4 | TRIDENTE TIZIANA | Presente | 11 | AVANZINI ILARIA | Presente |
| 5 | MARIGLIONI NICOLE | Presente | 12 | RAGAZZINI ANDREA | Presente |
| 6 | TONINI SARA | Presente | 13 | BERTOLI BARBARA | Presente |
| 7 | ZANICHELLI IGINO | Presente | | | |

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nevicella Raimato la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Consiglieri: BIZZI LORENZO, MARIGLIONI NICOLE, RIVARA MARTINA.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la Legge 21 dicembre 2017 n. 24, la Regione Emilia Romagna ha approvato il nuovo testo che andrà a governare ed a gestire i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica perseguendo vari obiettivi fra i quali si evidenziano il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche e la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;

RICHIAMATI i contenuti della Legge Regionale n. 20 del 7 novembre 2013, avente ad oggetto *“Istituzione del Comune di Sissa Trecasali mediante fusione dei Comuni di Sissa e Trecasali nella Provincia di Parma”*, ed in particolare l'articolo 3 comma 4, laddove si addice che *“I regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Sissa e Trecasali, restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sissa Trecasali”*;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 27 del 20.02.2018 avente all'oggetto *“Nuova legge urbanistica regionale n. 24/2017 – aspetti organizzativi del personale ed istituzione dell'Ufficio di Piano”*, rettificata con D.G.C. n. 68 del 22.05.2018;

CONSIDERATO che il Comune di Sissa Trecasali in ossequio ai dettami impartiti dalla Legge Regionale n. 20 del 7 novembre 2013, oltre che alle vigenti disposizioni normative stabilite dalla Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, ha iniziato il percorso per la redazione del Piano Urbanistico generale (PUG) del Comune di Sissa Trecasali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22.03.2018 con cui veniva approvato il capitolato speciale d'appalto relativo allo studio e redazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 2bis (comma 1, lett a) della L.R. n. 15/013 e s.m. e del Piano Urbanistico Generale di cui all'art. 31 della L.R. n. 24/2017 del Comune di Sissa Trecasali, corredato del prospetto di determinazione del corrispettivo da porre a base di gara;
- Determinazione a contrarre n. 136 del 27.03.2018 del Vice Segretario del Comune di Sissa Trecasali, con cui è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Leg.vo 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con cui sono stati contestualmente approvati i documenti di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che in seguito alla suddetta procedura di gara, il Comune di Sissa Trecasali ha proceduto all'affidamento dell'incarico al Collettivo di Urbanistica con sede in Colorno (PR) – Argine S.S. Annunziata n. 16, mandatario capogruppo del RTP costituito, con Arch. Fabio Ceci, Engeo srl, Arch. Laura Bragalini, mandanti;

CONSIDERATO che:

- in data 03/10/2018 ed in data 05/03/2019 è stata effettuata la consultazione preliminare a norma dell'articolo 44 della citata nuova legge regionale attraverso la quale l'ente procedente attiva la consultazione preliminare di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dei soggetti competenti in materia ambientale, coinvolgendo, inoltre, tutte le

- amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;
- durante l'intera fase di formazione del Piano hanno avuto luogo numerosi incontri e confronti con Provincia e Regione (3/08/2018 e 23/01/2019), con il Consorzio della Bonifica Parmense (29/01/2019), con ARPAE (25/02/2019) attraverso i quali sono stati verificati i contenuti e le caratteristiche del piano che si andava a formare alla luce della nuova legge urbanistica più volte richiamata;
 - nel contempo sono state promosse, a vari livelli, iniziative per l'informazione e la partecipazione nella fase di formazione del PUG, a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso:
 - un incontro pubblico di presentazione del percorso partecipativo (24.07.2018);
 - un incontro di discussione (Open Space Technology) nel quale i cittadini e gli stakeholders sono stati invitati a segnalare le criticità e i punti di forza che emergono dalla percezione dei luoghi, nonché le azioni prioritarie per attivare interventi di sostenibilità ambientale e sviluppo territoriale;
 - *Laboratori di progettazione partecipata* sulle principali tematiche emerse durante l'OST che, con cadenza settimanale, hanno impegnato tutto il mese di novembre dello scorso anno (08/11/2018, 15/11/2018, 22/11/2018, 29/11/2018)
 - *"I ragazzi progettano Sissa Trecasali"* con le classi IV e V delle scuole elementari di Ronco Campo Canneto, Sissa e Trecasali, dove i ragazzi sono stati invitati a segnalare interventi per il futuro del loro territorio. Attività che hanno portato poco prima delle vacanze di Natale alla presentazione delle loro proposte all'Amministrazione ed ai cittadini attraverso un'Assemblea Pubblica (17/12/2018) ed una mostra delle loro elaborazioni (dal 17/12/2018 al 08/01/2019);
 - un incontro con le associazioni di categoria degli agricoltori (7/11/2018);
 - un incontro pubblico di presentazione degli esiti del percorso partecipativo, riportati in una pubblicazione intitolata "Temi e luoghi strategici per Sissa Trecasali" (25/02/2019);

CONSIDERATO che i tecnici incaricati per la redazione del PUG con lettera pervenuta in data 04/04/2019 prot. 4225, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale (PUG);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 08.04.2019, con la quale è stata assunta la proposta di piano a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO che a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di piano, assunta dalla Giunta Comunale, è stata comunicata al Consiglio Comunale in data 08.04.2019;

DATO ATTO che, prima del deposito a norma dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017, si è reso necessario perfezionare alcuni elaborati (già assunti con la suddetta DGC n. 52 del 08.04.2019), ai fini della loro ri - assunzione da parte della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati per la redazione del PUG con lettera pervenuta in data 15/07/2019 prot. 8645, hanno presentato gli elaborati perfezionati ai fini della loro ri-assunzione in Giunta;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 16.07.2019, con la quale sono stati nuovamente assunti gli elaborati di cui sopra, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO che la proposta di piano assunta con D.G.C. n. 52 del 08.04.2019, così come perfezionata con D.G.C. n. 96 del 16.07.2019, è stata comunicata al Consiglio Comunale in data 23.07.2019;

DATO ATTO che la proposta completa di Piano è stata pubblicata sul BURERT – Periodico Parte Seconda del 24.07.2019 e depositata ai termini di legge, per 60 giorni, a fare data dal 24.07.2019 e fino all'22.09.2019 (termine quest'ultimo poi prorogato al 22.10.2019);

DATO ATTO che dopo il deposito:

- conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri (svolti nella giornata del 12 settembre 2019), per favorire forme di partecipazione consapevole nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, nello specifico, i tecnici professionisti che operano sul territorio;
- analogamente, in conformità all'art.45 comma 8 della L.R. 24/2017, nel corso dell'esame delle osservazioni pervenute, sono stati promossi incontri puntuali con i proprietari interessati, ai fini della eventuale definizione di Accordi previsti ai sensi dell'art.61 della LUR;

CONSIDERATO CHE:

- durante il periodo di deposito sono pervenute 20 osservazioni da parte di privati o enti che sono state oggetto di successivi approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione (Giunta Comunale e Ufficio di Piano);
- l'Ufficio di Piano, a seguito di un approfondito esame degli atti assunti, ha provveduto ad elaborare un documento di contributi, per introdurre modesti adeguamenti o precisazioni di dettaglio, non incidenti sulle scelte fondamentali del piano, che si sono poste l'obiettivo di dare soluzione ad alcuni passaggi della disciplina e di garantire una migliore leggibilità delle tavole con il preciso scopo di favorire una migliore successiva fase di gestione del piano;
- il lavoro svolto ha portato alla predisposizione di puntuali proposte di risposte ad ogni osservazione pervenuta ed ai contributi formulati dall'ufficio di piano che sono riportate in due distinti elaborati:
 - Elaborato 1 – Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed alle riserve e pareri degli enti.
 - Elaborato 2 – Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni e contributi dell'ufficio di piano.

DATO ATTO che a norma dell'articolo 45.9 della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'amministrazione procedente (la Giunta Comunale), ha esaminato nella seduta del 24.12.2019 le osservazioni presentate e i contributi dell'Ufficio di Piano, anche alla luce degli esiti delle ulteriori attività di consultazione sopra richiamate, ed ha predisposto la proposta di decisione delle osservazioni disponendo di sottoporla all'organo consiliare unitamente alla conseguente proposta di piano da adottare;

VISTA e richiamata la D.G.C. n. 181 del 24.12.2019 avente all'oggetto "Proposta di Piano Urbanistico Generale assunta con deliberazione di G.C. n. 96 del 16.07.2019 – Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'articolo 45.9 della L.R. 24/2017.";

CONSIDERATO che, tra le osservazioni esaminate dalla Giunta Comunale mediante la deliberazione qui sopra menzionata, vi è quella presentata dalla società "Carlo Maresca S.p.A.", avente sede legale in Via Caravaggio n. 125 - 65121 Pescara, acquisita agli atti in data 23/10/2019 n. Prot. 12591 ed avente ad oggetto i lotti di terreno siti in località Ronco Campo Canneto e posti all'interno del P.P.I.P. denominato "Campo Verde", a suo tempo approvato dal disciolto Comune di Trecasali con D.C.C. n. 26 del 28/11/2007, la cui convenzione urbanistica attuativa è stata sottoscritta in data 14/07/2008 Rep. n. 3392, successivamente prorogata, a seguito di comunicazione del 06/07/2018, ai sensi dell'articolo 30 comma 3 bis della L. n. 98/2013;

DATO ATTO che:

- in sintesi, mediante la suddetta osservazione, la società "Carlo Maresca S.p.A." ha formalmente richiesto che il P.U.G. confermi l'area oggetto del sopraccitato P.P.I.P., prevedendo tuttavia la possibilità di rivedere la scelta pianificatoria inizialmente adottata, allo scopo di proporre, nell'ambito di un percorso di confronto e collaborazione da intraprendere con l'Amministrazione Comunale, alternative progettuali piano volumetriche e di razionalizzazione dei lotti;
- il Comune di Sissa Trecasali, attraverso la proposta di controdeduzione assunta con D.G.C. n. 181/2019, ha concordato con la volontà manifestata da parte dell'osservante di rivedere lo schema di assetto e le capacità edificatorie previste, alla luce delle mutate condizioni del mercato e degli obiettivi di sostenibilità ambientale e territoriale proposti dalla Strategia del P.U.G., provvedendo ad accogliere la proposta di un accordo da stipularsi con i privati ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n. 24/2017, che riveda la capacità edificatoria e lo schema di assetto dell'attuale previsione urbanistica, a fronte di un evidente interesse pubblico per la comunità locale;

VISTO l'accordo, stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali e la società "Carlo Maresca S.p.A." ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n. 24-2017 e dell'articolo 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in esecuzione della D.G.C. n. 37 del 31.03.2020, con atto a cura del Dott. Marco Micheli, notaio in Parma, in data 30.04.2020, Rep. n. 75064 – Racc. n. 29705;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.61 comma 3, l'accordo costituisce parte integrante della proposta di PUG ed è subordinato al recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione della proposta di PUG;

DATO ATTO che:

- occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e allo loro controdeduzione così come riportato nell'Elaborato 1;
- occorre altresì procedere all'esame del contributo formulato dall'Ufficio di Piano per gli aspetti normativi e cartografici di precisazione e chiarimento e allo sua controdeduzione così come formulata nell'Elaborato 2;

CONSIDERATO che la proposta di Piano in adozione, a norma art. 46 della LR 24/2017, accompagnata dalla dichiarazione di sintesi di cui all'art. 46.1 della LR 24/2017, è costituita dai seguenti elaborati tecnici e cartografici parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

ELABORATI PUG

| | | Assunzione | Adozione | Protocollo consegna |
|--|--|------------|----------|---------------------|
| | Controdeduzioni alle osservazioni e pareri | | X | 5100/2020 |
| | Dichiarazione di sintesi (prima elaborazione ex art.46, comma 1, LR.24/2017) | | X | 5100/2020 |
| | Accordo con i privati (ex art. 61 della L.R. 24/2017) | | X | 5100/2020 |

| | | Assunzione | Adozione | Protocollo consegna |
|---|---|------------|------------|---------------------|
| QUADRO CONOSCITIVO | | | | |
| QC.R | Relazione Illustrativa del Quadro Conoscitivo | X | Modificato | 5100/2020 |
| SISTEMA AMBIENTALE (SA) | | | | |
| QC SA1 | Uso reale del suolo | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA2 | Analisi ecologico-ambientali | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA3 | Analisi paesistico-identitarie | X | Modificato | 5100/2020 |
| QC SA4 R | Relazione illustrativa dello studio geologico-sismico | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.1 | Carta geolitologica con ubicazione indagini | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.2 | Carta della pericolosità sismica e Analisi CLE | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.3 | Carta geomorfologica | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.4 | Carta idrologica e della pericolosità idraulica | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.5 | Carta idrogeologica e della permeabilità | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.6 | Vulnerabilità naturale degli acquiferi | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.7 | Carta di sintesi delle problematiche geologiche | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SA4.8 (a,b) | Raccolta indagini geognostiche e geofisiche | X | Confermato | 4225/2019 |
| SISTEMA TERRITORIALE (ST) | | | | |
| QC ST1 (a,b,c,d,e,f) | Caratteristiche del sistema insediativo | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST2 | Censimento del patrimonio edilizio sparso | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST3 (a,b) | Dotazioni Territoriali - Attrezzature e spazi pubblici | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST4.1 | Dotazioni Territoriali - Reti: Fognatura e depurazione | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST4.2 | Dotazioni Territoriali - Reti: Acquedotto | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST4.3 | Dotazioni Territoriali - Reti: Gasdotto | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST4.4 | Dotazioni Territoriali - Reti: Elettricità | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST5 | Dotazioni Territoriali - Il sistema della mobilità | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST6 R | Relazione Archeologica | X | Confermato | 8645/2019 |
| QC ST6.1 | Carta dello stato di fatto delle segnalazioni archeologiche | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC ST6.2 | Carta del potenziale archeologico | X | Confermato | 8645/2019 |
| SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE (SP) | | | | |
| QC SP1 | Indicazioni della Pianificazione Sovraordinata | X | Confermato | 4225/2019 |
| QC SP2 (a,b) | Stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti | X | Confermato | 4225/2019 |
| TAVOLA DEI VINCOLI | | | | |
| TV (a,b,c,d,e,f) | Tavola dei Vincoli | X | Modificato | 5100/2020 |
| TV.Sc. | Scheda dei Vincoli | X | Modificato | 5100/2020 |
| STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE | | | | |
| S.R. | Relazione Illustrativa della Strategia | X | Modificato | 5100/2020 |
| S.R. 1 | Relazione Illustrativa della Strategia Allegato1 – Percorso partecipativo per definire i Temi e i Luoghi del nuovo PUG | X | Confermato | 4225/2019 |
| S.1 | Schema di assetto strutturale-strategico | X | Modificato | 5100/2020 |
| S.2a | Schema di assetto del territorio urbanizzato (Gramignazzo, Torricella, Coltaro) | X | Modificato | 5100/2020 |
| S.2b | Schema di assetto del territorio urbanizzato (Sissa, Trecasali, Borgonovo, Palasone, Casalfoschino, san Nazzaro) | X | Modificato | 5100/2020 |
| S.2c | Schema di assetto del territorio urbanizzato (San Quirico, Polo Zuccherificio, Ronco Campo Canneto, Viarolo) | X | Modificato | 5100/2020 |

| DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI | | | | |
|------------------------------------|--|---|------------|-----------|
| D.N | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi | X | Modificato | 5100/2020 |
| D.N.1* | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi Allegato1 – Schede Norma Ambiti | X | Modificato | 5100/2020 |
| | * L'Allegato 1 della Proposta assunta, costituito dalle "Linee guida per gli interventi sui fabbricati", in sede di Adozione viene | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----------|------------|------------|
| | stralciato e ricompreso come allegato 1 al Regolamento Edilizio | | | |
| D.N.2* | Allegato2 – Schede Norma Aree Progetto strategiche | X | Modificato | 5100/2020 |
| | * L'Allegato 2 della Proposta assunta, costituito dalle "Linee guida per gli interventi nel paesaggio", in sede di Adozione viene stralciato e ricompreso come allegato 2 al Regolamento Edilizio | | | |
| D.N.3 (Quadranti da 1 a 10) | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi Allegato3 – Disciplina degli insediamenti esistenti in territorio rurale | X | Modificato | 5100/2020 |
| D.N.4 | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi Allegato4 – Disciplina particolareggiata del Centro Storico di Sissa | X | Modificato | 5100/2020 |
| D.N.5* | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi Allegato5 – Schede Norma Ambiti | X | Stralciato | Stralciato |
| | * L'Allegato 5 della Proposta assunta viene ricompreso come Allegato 1 in quella adottata | | | |
| D.N.6* | Disposizioni normative per la Disciplina degli interventi Allegato6 – Schede Norma Aree Progetto strategiche | X | Stralciato | Stralciato |
| | * L'Allegato 6 della Proposta assunta viene ricompreso come Allegato 2 in quella adottata | | | |
| D1 (a,b,c,d,e,f) | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_a | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Gramignazzo) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_b | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Torricella) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_c | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Coltaro) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_d | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Borgonovo, Palasone) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_e | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Casalfoschino, S.Nazzaro) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_f | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Sissa) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_g | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Trecasali) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_h | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (San Quirico) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_i | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Ronco C. Canneto, Viarolo) | X | Modificato | 5100/2020 |
| D2_l | Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato (Ex Zuccherificio, Ex Zamorani, New fleur) | X | Modificato | 5100/2020 |
| VALSAT | | | | |
| VST.R | Documento di Valsat | X | Modificato | 5100/2020 |
| VST_Sint | Documento di Valsat – Sintesi non tecnica | X | Modificato | 5100/2020 |
| VST.1a | Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema ecologico-ambientale | X | Modificato | 5100/2020 |
| VST.1b | Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema insediativo infrastrutturale | X | Confermato | 4225/2019 |
| VST.1c | Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali– Sistema storico paesistico | X | Modificato | 5100/2020 |
| VST.2 | Quadro dei condizionamenti per la strategia | X | Modificato | 5100/2020 |
| VST.3 | Studio di Incidenza ambientale | X | Modificato | 5100/2020 |

VISTA la legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 che dispone, agli artt. 3 e 4, che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

DATO ATTO che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG da parte dell'organo consiliare così come disposto all'articolo 27.1 della LR 24/2017;

VISTO la necessità di trasmettere con sollecitudine, a norma art. 46.2 della LR 24/2017, al Comitato Urbanistico le determinazioni assunte con il presente atto per acquisire la valutazione e il parere previsto e consentire la successiva approvazione del piano in coerenza con i tempi fissati dalla legge, che fa ritenere necessario rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

RITENUTO di procedere pertanto alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, secondo il documento di proposta di decisione predisposto dalla Giunta Comunale con atto n. 81 del 24/12/2019;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del V Settore, Pianificazione Territoriale ed Ambientale, SUAP – Ing. Paola Delsante in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.;
- il parere favorevole reso dal Responsabile del III Settore – Servizi Finanziari – Dr.ssa Rosanna Storci in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, ai sensi dell’art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 4 (Rivara, Avanzini, Ragazzini, Bertoli)

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute da parte dei privati ed enti secondo la proposta di decisione in ordine alle osservazioni pervenute, “Elaborato 1 – Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed alle riserve e pareri degli enti” formulata della Giunta Comunale con atto n. 81 del 24/12/2019;

DI CONTRODEDURRE il contributo presentato dall’Ufficio di Piano per introdurre modesti adeguamenti o precisazioni di dettaglio che, seppur non incidenti sulle scelte fondamentali del piano, si sono poste l’obiettivo di dare soluzione ad alcuni passaggi della disciplina e di garantire una migliore leggibilità delle tavole con il preciso scopo di favorire una migliore successiva fase di gestione del piano, così come rappresentato nell’ “Elaborato 2 – Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni e contributi dell’ufficio di piano” formulata della Giunta Comunale con atto n. 81 del 24/12/2019;

DI RECEPIRE nella proposta di PUG in adozione, ai sensi dell’art.61 comma 3 della L.R. n. 24/2017, l’accordo stipulato tra l’Amministrazione Comunale di Sissa Trecasali e la società “Carlo Maresca S.p.A.” ai sensi dell’articolo 61 della L.R. n. 24/2017 e dell’articolo 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in esecuzione della D.G.C. n. 37 del 31.03.2020, con atto a cura del Dott. Marco Micheli, notaio in Parma, in data 30.04.2020, Rep. n. 75064 – Racc. n. 29705;

DI ADOTTARE ai sensi art. 46 della L.R. 24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale comprese le controdeduzioni sopra approvate, redatto dai tecnici incaricati in collaborazione con l’Ufficio di Piano costituitosi a norma art. 55 della LR 24/2017, costituito dagli elaborati riportati nel “considerato” del presente atto (unitamente alla relazione di sintesi non tecnica di cui all’articolo 46.1 della L.R. 24/2017), così come risultanti in seguito alle determinazioni assunte in ordine alle controdeduzioni di cui ai precedenti punti, elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, ma depositati agli atti del V Settore;

DI DISPORRE che, a norma art. 27.2 della LR 24/2017, gli effetti legati alla salvaguardia decorreranno dalla data di adozione della proposta di Piano;

DI DARE MANDATO al Responsabile Ufficio di Piano per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, in particolare di provvedere alla trasmissione del presente atto unitamente alla “Dichiarazione di sintesi” e agli elaborati costitutivi della proposta di Piano adottato, come disposto all’art. 46.2 della LR 24/2017, al Comitato Urbanistico competente e alla pubblicazione del Piano, adottato a norma art. 46.1, sul sito web del comune;

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

| | |
|--|---|
| Provvedimento | Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12.5.2020 |
| Oggetto | Piano Urbanistico Generale assunto con DGC n. 52 del 08.04.2019, perfezionato con DGC n. 96 del 16.07.2019 – Controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione proposta di Piano a norma dell'articolo 46.1 della L.R. 24/2017 |
| Contenuto | Vengono approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla proposta di PUG così come proposto dalla G.C. con atto n. 81 del 24.12.2019, e viene adottata la proposta di PUG |
| Eventuale spesa prevista | - |
| Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento | DGC n. 52 del 08.04.2019 DGC n. 96 del 16.07.2019 DGC n. 81 del 24.12.2019 |

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Leg.vo 18.8.2000 n. 267, che ha dato il seguente esito: consiglieri presenti e votanti n. 13, voti favorevoli: n. 12, voti contrari: n. 1 (Avanzini).

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Dott. Nicola Bernardi**

**IL Segretario Comunale
Dott.ssa Nevicella Raimato**